



فيو تاور

خلي الطلة بيتك

معلومات تقنية

مساحة الأرض	3150 م ²
مساحة اللاندسكيب	1500 م ²
الارتفاع	50 م
الطوابق	13 سكني 1 تجاري
الشقق	4 أقبية 156
المصاعد	4
مواقف السيارات	162



مجمع سكني تجاري

يعد المشروع أكثر من مجرد مبنى لأنه يقوم على فكرة توفير كافة الخدمات الأساسية للسكان

حيث يتألف من قسمين

الأول مجمع سكني على ارتفاع 13 طابق بالإضافة إلى أربعة أقبية خدمية تحوي مواقف للسيارات ومساحات خدمية خاصة بالمجمع

الثاني مجمع تجاري بمساحة إجمالية 1700 متر مربع

الموقع

يعتبر الموقع واحداً من أهم المواقع السكنية غرب العاصمة دمشق

حيث يقع المشروع على تلة عند مدخل دمر الشرقية تقابل عقدة مشروع دمر على امتداد شارع معاذ بن جبل (طريق الجندي المجهول) الواصل بين حي المالكي ودمر

يبعد أقرب مول تجاري عن الموقع بضعة أمتار إضافةً إلى أسواق دمر المتنوعة والمشهورة بالجهة الشمالية للمجمع



التصميم

يعتبر رخام الحجر الجيري (الترافيرتين) كنزاً حقيقياً لمحبي الحجر الطبيعي

وهو أحد الديكورات الفاخرة لدى العديد من المهندسين المعماريين

يتميز ببعض الخصائص المميزة مثل الثقوب الصغيرة والزخرفة

له مجموعة من الألوان اختارها مصممون البناء باللون الأبيض، الرمادي والرملي

الإطلالة

يمتاز الموقع بالإطلالات الساحرة
الممتدة من جبل قاسيون،
طريق الجندي المجهول، الربوة
ودمر الغربية والشرقية

إضافةً إلى التصميم الفريد
للمجمع ليضم شقق تطل على
مساحة كبيرة من الاندسكيب
التي تسمح للسكان بالاستمتاع
بأجمل المناظر الطبيعية
والمتنفس الصحي



الاندسكيب

يعد تصميم المناظر الطبيعية ضرورياً في دمج البناء مع البيئة وخلق وحدة طبيعية وانسجاماً بصرياً جذاباً

لذلك تم اعتماد تصميم استثنائي لاندسكيب بفضل المساحة الكبيرة حول البناء والتي تجاوز 1500 متر مربع

ويتألف من قسمين الأول softscape المتمثل بالنباتات الصغيرة والشجيرات والثاني hardscape المتمثل بالممرات والأثاث والجلسات

الخصوصية

لأن المشروع يمتد على الطريق العام، إضافةً إلى سور المجمع السكني، فإنه يمتاز بأعلى درجات الخصوصية التي تؤمن الراحة والأمان لسكان المشروع

مواقف للسيارات

مع ندرة الأراضي المتاحة، أصبحت مواقف السيارات تحت الأرض أكثر جاذبية، خاصة في المناطق الحضرية

يوفر المبنى مساحات تحت الأرض مخصصة لمواقف السيارة الخاصة لسكان البناء





الطاقة الشمسية

يشمل نظام الطاقة الشمسية
المصاعد وإضاءة المداخل

بالإضافة لإنارة الجلوسات الخارجية
والممرات والجدران والشجيرات
في اللاندسكيب

المجمع التجاري

يتميز المجمع التجاري بالموقع
الاستراتيجي
واجهه الطريق الرئيسي عند
تقاطع دمر الشرقية والغربية
بالإضافة لمجاورة الأبنية
السكنية

مدخل خاص بالمجمع التجاري
يطل على الطريق الرئيسي

الوحدات متاحة بمساحات عديدة
ومتنوعة تصلح لكافة الأنشطة
التجارية



تحديد الموقع

- يبعد 4 كلم عن ساحة الأمويين
- يبعد 3.5 كلم عن مشفى الشامي
- يبعد 4.5 كلم عن ساحة المواساة



المخطط الداخلي

المخطط السكني الداخلي المتكرر

- 12 شقة سكنية
- مدخلين رئيسيين
- 2 مصعد كهربائي لكل مدخل

شقة رقم 1

مؤلفة من:

- مطبخ مع شرفة
- صالون مع غرفة طعام

- غرفة نوم ماستر مع حمام
وشرفة
- غرفتين نوم
- حمام

- المساحة 189 م²
- مساحة الشرفات 9 م²

- موقف للسيارة



شقة رقم 2

مؤلفة من:

- مطبخ مع شرفة
- صالون مع غرفة طعام وشرفة

- غرفة نوم ماستر مع حمام
- غرفتين نوم
- حمام 2

- المساحة 211 م²
- مساحة الشرفات 11 م²

- موقف للسيارة



شقة رقم 3

مؤلفة من:

- مطبخ
- صالون مع غرفة طعام وشرفة
- غرفة نوم ماستر مع حمام وشرفة
- غرفتين نوم
- حمام
- المساحة 191 م²
- مساحة الشرفات 9 م²
- موقف للسيارة



شقة رقم 4

مؤلفة من:

- مطبخ
- صالون مع غرفة طعام وشرفة

- غرفة نوم ماستر مع حمام
- غرفتين نوم
- غرفة مربية
- حمام 2

- المساحة 242 م²

- مساحة الشرفات 11 م²

- موقف للسيارة



شقة رقم 5

مؤلفة من:

- مطبخ
- صالون مع غرفة طعام وشرفة
- غرفة نوم ماستر مع حمام
- غرفتين نوم
- غرفة مربية
- حمام 2
- المساحة 212 م2
- مساحة الشرفات 10 م2
- موقف للسيارة



شقة رقم 6

مؤلفة من:

- مطبخ
- صالون مع غرفة طعام
- غرفة نوم ماستر مع حمام
- غرفتين نوم مع شرفات
- حمام
- المساحة 167 م²
- مساحة الشرفات 8 م²
- موقف للسيارة



شقة رقم 7

مؤلفة من:

- مطبخ
- صالون مع غرفة طعام وشرفة
- غرفة نوم ماستر مع حمام وشرفة
- غرفتين نوم
- حمام
- المساحة 164 م²
- مساحة الشرفات 7 م²
- موقف للسيارة



شقة رقم 8

مؤلفة من:

- مطبخ

- صالون مع غرفة طعام وشرفة

- غرفة نوم ماستر مع حمام
وشرفة

- غرفتين نوم

- حمام

- المساحة 185 م²

- مساحة الشرفات 14 م²

- موقف للسيارة



شقة رقم 9

مؤلفة من:

- مطبخ
- صالون مع غرفة طعام
- غرفة نوم مع شرفة
- غرفتين نوم
- حمام
- المساحة 127 م²
- مساحة الشرفات 6 م²
- موقف للسيارة



شقة رقم 10

مؤلفة من:

- مطبخ
- صالون مع غرفة طعام

- غرفة نوم مع شرفة
- غرفتين نوم
- حمام

- المساحة 127 م²
- مساحة الشرفات 6 م²

- موقف للسيارة



شقة رقم 11

مؤلفة من:

- مطبخ
- صالون مع غرفة طعام

- غرفة نوم مع شرفة

- غرفتين نوم

- حمام

- المساحة 127 م²

- مساحة الشرفات 6 م²

- موقف للسيارة



شقة رقم 12

مؤلفة من:

- مطبخ
- صالون مع غرفة طعام

- غرفة نوم مع شرفة
- غرفتين نوم
- حمام

- المساحة 127 م²
- مساحة الشرفات 6 م²

- موقف للسيارة



VIEW TOWER

Make The View, Your Home



TRABOULSE

REAL ESTATE DEVELOPING

طرابلسي للتطوير العقاري

رسومات المشروع والعروض والنصوص الواردة هنا هي أعمال محمية بحقوق الطبع والنشر
يُحظر تماماً النسخ غير المصرح به أو العرض أو أي نشر آخر لهذه المواد ويشكل انتهاكاً لحقوق الطبع والنشر

جميع الحقوق محفوظة لـ TRABOULSE 2024